



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО РАЗВИТИЮ
ИННОВАЦИОННОЙ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 41, г. Томск, 634041
тел (3822) 90-55-04, факс (3822) 55-90-63,
E-mail: drp@tomsk.gov.ru
ОКПО 97589850, ОГРН 1077017001390
ИНН/КПП 7017169791/701701001

31.07.2019 № *52-02-0456*

на № _____ от _____

Директору ООО «Рендер Томск»
С. В. Ворожцову

Уведомление

о проведении плановой проверки исполнения ООО «Рендер Томск» условий Соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории г. Томска, от 31 декабря 2014 года № С-892-АЦ/Д14

1. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 23 августа 2016 г. № 530 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне», распоряжением Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области от 26 июля 2019 г. № 70-р «О проведении плановых проверок исполнения резидентами особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Томска, условий соглашений об осуществлении технико-внедренческой деятельности» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Рендер Томск» (далее – Резидент) будет проведена плановая проверка исполнений условий Соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории г. Томска, от 31 декабря 2014 года № С-892-АЦ/Д14.

2. Проверка Резидента будет проводиться с 19 августа 2019 г. по 2 сентября 2019 г. за период деятельности Резидента с 1 августа 2016 г. по 1 августа 2019г.

Место проведения проверки: г. Томск, пр. Академический, 8/8, каб. 311

3. Состав проверяющих:

1. Турлов - Председатель комитета инновационной

Александр Вячеславович деятельности Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области

2. Ганай Елена - консультант комитета инновационной деятельности Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области
Валерьевна

3. Пятерикова - главный специалист комитета инновационной деятельности Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области
Евгения Андреевна

4. Для проведения проверки необходимо в срок до 19 августа 2019 года предоставить документы по месту проведения проверки в соответствии с приложением к настоящему уведомлению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник департамента



А.А.Осадченко

АКТ № 2/2019
плановой проверки исполнения ООО «Рендер Томск»
условий Соглашения об осуществлении технико-внедренческой
деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории г.
Томска, № С-892-АЦ/Д14 от 31 декабря 2014 года.

I. Вводная часть

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 23 августа 2016 г. № 530 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне», приказом Минэкономразвития России от 30 ноября 2018 г. № 660 «Об утверждении плана проведения проверок исполнения резидентами особых экономических зон условий соглашений об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и деятельности в портовой особой экономической зоне на 2019 год» и распоряжением Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области от 26 июля 2019 г. № 70-р «О проведении плановых проверок исполнения резидентами особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Томска, условий соглашений об осуществлении технико-внедренческой деятельности» нами, проверяющими Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области в составе: председателя комитета инновационной деятельности Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области Турлова Александра Вячеславовича, консультанта комитета инновационной деятельности Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области Ганай Елены Валерьевны, главного специалиста комитета инновационной деятельности Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области Пятериковой Евгении Андреевны, проведена плановая проверка выполнения ООО «Рендер Томск» ИНН 7017338753 условий Соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории г. Томска, № С-892-АЦ/Д14 от 31 декабря 2014 года (далее - Соглашение), а также положений Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее - Закон).

Проверка Резидента проводилась с 19 августа 2019 г. по 2 сентября 2019 г. за период деятельности Резидента с 1 августа 2016 г. по 1 августа 2019 г.

Место проведения проверки: г. Томск.

При проведении проверки присутствовали: главный бухгалтер ООО «Рендер Томск».

II. Основная часть

ООО «Рендер Томск» ИНН 7017338753 (далее - Резидент) зарегистрировано в качестве юридического лица 2 февраля 2013 года за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1137017019138. Запись о регистрации компании в качестве резидента особой экономической зоны (далее - ОЭЗ) технико-внедренческого типа в г. Томске внесена в реестр резидентов ОЭЗ 31 декабря 2014 года за регистрационным номером 2014700256027.

Между Министерством экономического развития Российской Федерации и Резидентом заключено Соглашение о ведении технико-внедренческой деятельности на территории особой экономической зоны, созданной в городе Томске от 31.12.2014 г № С-892-АП/Д14.

В соответствии с пунктом 1 Соглашения предметом Соглашения являются:
ведение Резидентом технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом, а именно:
разработка методов 3D моделирования;
оказание услуг 3D моделирования и рендеринга;
создание Управляющей компанией объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

Резидент имеет следующие обязательства по Соглашению:

1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную Соглашением (подпункт 2.5.1).

2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции в сумме не менее чем 3 335 000 000 (три миллиона триста тридцать пять тысяч) рублей (подпункт 2.5.2).

3. Заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны (подпункт 2.5.3).

4. Запрашивать у Управляющей компании изменение объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (подпункт 2.5.4).

5. Оказывать содействие Министерству в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства к объектам инфраструктуры особой экономической зоны, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны, представлять в Министерство в устной и письменной форме необходимую для осуществления, контроля информацию (подпункт 2.5.5).

6. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации (подпункт 2.5.6).

Управляющей компанией в соответствии с Соглашением является ОАО «ОЭЗ ТВТ «Томск».

Ранее проверки выполнения условий Соглашения органами управления ОЭЗ не проводились.

В ходе проведения настоящей проверки установлено следующее:

1. В соответствии с подпунктом 2.5.1 Соглашения Резидент обязан вести на территории ОЭЗ только деятельность, предусмотренную Соглашением.

Резидент ведет технико-внедренческую деятельность на территории ОЭЗ в соответствии с предметом Соглашения и бизнес-планом.

Основной вид деятельности Резидента - деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая (ОКВЭД 62.09). Общество занимается предоставлением заказчикам вычислительных мощностей для расчетов проектов в области компьютерной графики в соответствии с их техническими заданиями.

Общество расположено по адресу: 634055, Томская область, г. Томск, проспект Развития, д. 3, помещение 12 (находится на 7 (техническом) этаже здания). Для нужд Общества было оборудовано отдельное помещение, в котором размещается рендер-ферма. Рендер-ферма – это компьютерный кластер для рендеринга компьютерной графики с помощью автономной пакетной обработки. Обычно применяется для создания визуальных эффектов. Задача по рендерингу сложных сцен достаточно ресурсоемка. Ее распараллеливание и выполнение сразу на множестве компьютеров позволяет значительно сокращать время создания видеоматериалов.

У Общества есть постоянные клиенты:

- ООО «Аймэгс» (юридический адрес: г. Москва, Пыжевский пер., д. 6; фактический адрес: г. Москва, Берсеневский пер., д. 5, стр. 4).

- ООО «МайтиТех» (юридический адрес: г. Москва, территория Инновационного центра Сколково, Большой бульвар, д. 42, стр. 1, помещение 1503; фактический адрес: г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, д. 10).

- ООО «Атмосфера» (юридический адрес: г. Тверь, ул. Шишкова, д. 90б; фактический адрес: г. Тверь, ул. Шишкова, д. 90б).

- Малое общество «Трис дименсиёс» (юридический адрес: Литва, г. Вильнюс, ул. Шешкинес, 79-61; фактический адрес: Литва, г. Вильнюс, ул. Шешкинес, 79-61).

- ООО «Астерман» (юридический адрес: Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, оф. 8005).

- ЗАО «ОКТА» (юридический адрес: Литва, г. Вильнюс, ул. Вайдилутес, д. 79).

- ООО «Рендер-Ферма» (юридический адрес: Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Машиностроителей, д. 91; фактический адрес: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 31, оф. 21).

В 2016 г. налоговая декларация по налогу на прибыль организаций представлялась Резидентом в налоговые органы по признаку налогоплательщика (код 3), относящегося к резидентам ОЭЗ:

Доходы от реализации: 2 174 503 рублей;

Внереализационные доходы: 10 504 рубля;

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации: 5 633 967 рубля;

Внереализационные расходы: 425 777 рублей.

Итого убыток: 3 874 737 рублей.

В 2017 г. по признаку налогоплательщика (код 3), относящегося к резидентам ОЭЗ:

Доходы от реализации: 2 764 613 рублей;

Внереализационные доходы: 61 910 рубля.

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации: 5 562 225 рублей.

Внереализационные расходы: 281 244 рубль.

Итого убыток: 3 016 946 рубль.

В 2018 г. по признаку налогоплательщика (код 3), относящегося к резидентам ОЭЗ:

Доходы от реализации: 2 087 050 рублей;

Внереализационные доходы: 81 961 рублей.

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации: 5 311 883 рублей.

Внереализационные расходы: 193 532 рублей.

Итого убыток: 3 336 404 рублей.

В первом полугодии 2019 г. по признаку налогоплательщика (код 3), относящегося к резидентам ОЭЗ:

Доходы от реализации: 1 450 496 рублей;

Внереализационные доходы: 1 047 рублей;

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации: 2 687 762 рублей;

Внереализационные расходы: 99 518 рублей;

Итого убыток: 1 335 737 рубль.

Согласно отчету о финансовых результатах Резидента в 2016 году:

выручка Резидента составляет 2 175 тыс. рублей;

прибыль от продаж - 3 460 тыс. руб.;

прочие доходы – 125 тыс. рублей;

прочие расходы – 307 тыс. рублей;

убыток – 3 353 тыс. рублей.

в 2017 году:

выручка – 2 765 тыс. рублей;
прибыль от продаж – 2 565 тыс. руб.;
прочие доходы – 190 тыс. рублей;
прочие расходы – 513 тыс. рублей;
убыток – 2 645 тыс. рублей.
в 2018 году:
выручка – 2 087 тыс. рублей;
прибыль от продаж – 3 226 тыс. руб.;
прочие доходы – 157 тыс. рублей;
прочие расходы – 177 тыс. рублей;
убыток – 2 853 тыс. рублей.

Согласно представленной бухгалтерской отчетности за 2016 г. стоимость внеоборотных активов Резидента составила 1 158 тыс. руб.; оборотные активы – 1 464 тыс. руб. и представлены в основном дебиторской задолженностью (7 853 тыс. руб.).

В 2016 году стоимость внеоборотных активов Резидента составила 220 338 тыс. руб. и представлена полностью основными средствами; оборотные активы составили 158 626 тыс. руб. и представлены в основном дебиторской задолженностью (1 202 тыс. руб.).

В 2017 году стоимость внеоборотных активов Резидента составила 1 535 тыс. руб.; оборотные активы составили 1 755 тыс. руб. и представлены в основном дебиторской задолженностью (1 011 тыс. руб.).

В 2018 г. стоимость внеоборотных активов Резидента составила 2 019 тыс. руб.; оборотные активы составили 1 192 тыс. руб.

За время деятельности в качестве резидента ОЭЗ Общество создало 3 рабочих места (в соответствии с бизнес-планом Общество должно было создать 3 рабочих места).

2. В соответствии с подпунктом 2.5.2 Соглашения Резидент обязан в ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции в сумме не менее чем 3 335 000 (три миллиона триста тридцать пять тысяч) рублей.

В соответствии с предоставленной информацией, в качестве резидента ОЭЗ компанией был осуществлён общий объём инвестиций на общую сумму свыше 23 млн. руб. Инвестирование средств было направлено на оборудование отдельного помещения, в котором размещается рендер-ферма.

Площадь помещения, занимаемого Резидентом, составляет 21,4 м.кв. В помещении расположены 4 серверные стойки с оборудованием. Общество располагает следующим оборудованием (оборудование используется Обществом на условиях аренды с правом выкупа у ООО «СИГМА.Томск» в соответствии с договором №№ 4/15 от 30.04.2015 г.

- Серверная кластерная система DEPO Storm: состоит 80 Нод, в каждой Ноде ОЗУ 64GB, 2 процессора Intel XEON E5-2650 v2 – DEPO Storm 5304A2 4xDS3350AZ W7_P64/SM/2xE5-2650v2/64GR1600E/1T500G7/RMK/ONS1S.

- Система хранения данных объемом 20 терабайт.

- Сплит-система подпотолочного типа DALKIN с низкотемпературным комплектом и настенным пультом управления FHQ125CAVEB/RR125B8W1B/-40 (количество – 3 ед.)

- Оборудование системы автоматического газового пожаротушения и охранная пожарная сигнализация.

- Источник бесперебойного питания.

- Для расчетов используется лицензированный софт, такой как V-Ray, Arnold и Cinema 4D.

В ходе проверки установлено, что инвестиции, в том числе капитальные вложения осуществляются Резидентом в соответствии с Соглашением и бизнес-планом.

3. В соответствии с подпунктом 2.5.3 Соглашения Резидент обязан заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими

выручка – 2 765 тыс. рублей;
прибыль от продаж – 2 565 тыс. руб.;
прочие доходы – 190 тыс. рублей;
прочие расходы – 513 тыс. рублей;
убыток – 2 645 тыс. рублей.
в 2018 году:
выручка – 2 087 тыс. рублей;
прибыль от продаж – 3 226 тыс. руб.;
прочие доходы – 157 тыс. рублей;
прочие расходы – 177 тыс. рублей;
убыток – 2 853 тыс. рублей.

Согласно представленной бухгалтерской отчетности за 2016 г. стоимость внеоборотных активов Резидента составила 1 158 тыс. руб.; оборотные активы – 1 464 тыс. руб. и представлены в основном дебиторской задолженностью (7 853 тыс. руб.).

В 2016 году стоимость внеоборотных активов Резидента составила 220 338 тыс. руб. и представлена полностью основными средствами; оборотные активы составили 158 626 тыс. руб. и представлены в основном дебиторской задолженностью (1 202 тыс. руб.).

В 2017 году стоимость внеоборотных активов Резидента составила 1 535 тыс. руб.; оборотные активы составили 1 755 тыс. руб. и представлены в основном дебиторской задолженностью (1 011 тыс. руб.).

В 2018 г. стоимость внеоборотных активов Резидента составила 2 019 тыс. руб.; оборотные активы составили 1 192 тыс. руб.

За время деятельности в качестве резидента ОЭЗ Общество создало 3 рабочих места (в соответствии с бизнес-планом Общество должно было создать 3 рабочих места).

2. В соответствии с подпунктом 2.5.2 Соглашения Резидент обязан в ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции в сумме не менее чем 3 335 000 (три миллиона триста тридцать пять тысяч) рублей.

В соответствии с предоставленной информацией, в качестве резидента ОЭЗ компанией был осуществлён общий объём инвестиций на общую сумму свыше 23 млн. руб. Инвестирование средств было направлено на оборудование отдельного помещения, в котором размещается рендер-ферма.

Площадь помещения, занимаемого Резидентом, составляет 21,4 м.кв. В помещении расположены 4 серверные стойки с оборудованием. Общество располагает следующим оборудованием (оборудование используется Обществом на условиях аренды с правом выкупа у ООО «СИГМА.Томск» в соответствии с договором №№ 4/15 от 30.04.2015 г.

- Серверная кластерная система DEPO Storm: состоит 80 Нод, в каждой Ноде ОЗУ 64GB, 2 процессора Intel XEON E5-2650 v2 – DEPO Storm 5304A2 4xDS3350AZ W7_P64/SM/2xE5-2650v2/64GR1600E/1T500G7/RMK/ONS1S.

- Система хранения данных объемом 20 терабайт.

- Сплит-система подпотолочного типа DALKIN с низкотемпературным комплектом и настенным пультом управления FHQ125CAVEB/RR125B8W1B/-40 (количество – 3 ед.)

- Оборудование системы автоматического газового пожаротушения и охранная пожарная сигнализация.

- Источник бесперебойного питания.

- Для расчетов используется лицензированный софт, такой как V-Ray, Arnold и Cinema 4D.

В ходе проверки установлено, что инвестиции, в том числе капитальные вложения осуществляются Резидентом в соответствии с Соглашением и бизнес-планом.

3. В соответствии с подпунктом 2.5.3 Соглашения Резидент обязан заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими

ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры ОЭЗ.

Согласно информации ОАО «ОЭЗ ТВТ «Томск», представленной в ходе проведения проверки, обеспечение резидентов ОЭЗ ТВТ в г. Томске топливно - энергетическими ресурсами, коммунальными услугами регламентируется договорами аренды помещений на территории ОЭЗ.

С Резидентом заключен договор аренды нежилых помещений (с размещением оборудования) №55-166/18-12 от 01.10.2018 расположенных в здании на территории ОЭЗ по адресу: г. Томск, пр. Развития, д. 3.

4. В соответствии с подпунктом 2.5.4 Соглашения Резидент обязан запрашивать у Управляющей компании изменение объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно информации ОАО «ОЭЗ ТВТ «Томск», представленной в ходе проведения проверки, в проверяемом периоде Резидентом не направлялись в ОАО «ОЭЗ ТВТ «Томск» запросы на согласование изменения объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов.

5. В соответствии с подпунктом 2.5.5 Соглашения Резидент обязан оказывать содействие Минэкономразвития России в части осуществления контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Минэкономразвития России к объектам инфраструктуры ОЭЗ, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах ОЭЗ, представлять в Минэкономразвития России в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

В ходе проведения проверки фактов отказа в оказании содействия при осуществлении органами управления ОЭЗ контроля за выполнением условий Соглашения, а также непредставления Резидентом органам управления ОЭЗ необходимой информации в устной и письменной форме не установлено.

6. В ходе анализа предоставленной бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций установлено отсутствие филиалов и представительств у Резидента за пределами ОЭЗ.

7. В ходе проверки фактов передачи прав и обязанностей Резидента по исполнению Соглашения третьим лицам не установлено.

III. Резолютивная часть

Резидент ведет технико-внедренческую деятельность на территории ОЭЗ в соответствии с предметом Соглашения и бизнес-планом.

Обязательства по финансированию проекта исполнены Резидентом в соответствии с Соглашением и бизнес-планом.

В ходе проведения проверки фактов отказа в оказании содействия при осуществлении органами управления ОЭЗ контроля за выполнением условий Соглашения, а также непредставления Резидентом органам управления ОЭЗ необходимой информации в устной и письменной форме не установлено.

Фактов передачи прав и обязанностей Резидента по исполнению Соглашения третьим лицам не установлено.


Установлено отсутствие филиалов и представительств у Резидента за пределами ОЭЗ.

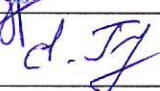
Прилагаемые документы:

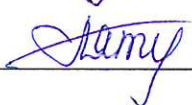
- Согласно сопроводительному письму от 16 августа 2019 г. № 81.

- Копия распоряжения Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области от 26 июля 2019 г. № 70-р «О проведении плановых проверок исполнения резидентами особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Томска, условий соглашений об осуществлении технико-внедренческой деятельности».

Члены комиссии:







А.В.Турлов

Е.В.Ганай

Е.А.Пятерикова

Экземпляр № 2 Акта от 06.09.2019 № 2/2019 на 6 листах получил:

Председатель оргкомитета

 должность ген. директор ООО «Имп.Томск»

[Signature]

 подпись

Самарин ИД

 Ф.И.О.

06.09.2019
 Дата

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)