

АКТ № 5/2018
плановой проверки исполнения ООО
«НПО «РеаСиб» условий Соглашения об осуществлении технико-
внедренческой деятельности в особой экономической зоне, созданной на
территории г. Томска, № С-890-АЦ/Д14 от 31.12.2014 г.

I. Вводная часть

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 23 августа 2016 г. № 530 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне», приказом Минэкономразвития России от 1 декабря 2017 г. № 647 «Об утверждении плана проведения проверок исполнения резидентами особых экономических зон условий соглашений об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и деятельности в портовой особой экономической зоне на 2018 год» и распоряжением Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области от 26 июля 2018 г. № 51-р «О проведении плановых проверок исполнения резидентами особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Томска, условий соглашений об осуществлении технико-внедренческой деятельности» нами, проверяющими Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области в составе: консультанта комитета инновационной деятельности Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области Ганай Елены Валерьевны, главного специалиста комитета инновационной деятельности Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области Дудниковой Алены Валерьевны, консультанта комитета предпринимательской деятельности Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области Цой Андрея Романовича, проведена плановая проверка выполнения ООО «НПО «РеаСиб» ИНН 7017348310 условий Соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории г. Томска, № С-890-АЦ/Д14 от 31.12.2014 г. (далее - Соглашение), а также положений Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее - Закон).

Проверка Резидента проводилась с 13 августа 2018 г. по 27 августа 2018 г. за период деятельности Резидента с 1 января 2015г. по 1 августа 2018г.

Место проведения проверки: г. Томск.

При проведении проверки присутствовали: финансовый директор ООО «НПО «РеаСиб».

II. Основная часть

ООО «НПО «РеаСиб» ИНН 7017348310 (далее - Резидент) зарегистрировано в качестве юридического лица 19 февраля 2014 года за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1147017003540. Запись о регистрации компании в качестве резидента особой экономической зоны (далее - ОЭЗ) технико-внедренческого типа в г. Томске внесена в реестр резидентов ОЭЗ 31 декабря 2014 года за регистрационным номером 2014700255733.

Между Министерством экономического развития Российской Федерации и Резидентом заключено Соглашение о ведении технико-внедренческой деятельности на территории особой экономической зоны, созданной в городе Томске от 31.12.2014 г № С-890-АЦ/Д14.

В соответствии с пунктом 1 Соглашения предметом Соглашения являются:

ведение Резидентом технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом, а именно:

разработка инновационных реагентов для буровых растворов; промышленное производство реагентов для буровых растворов; реализация реагентов для буровых растворов;

создание Резидентом комплекса зданий и сооружений общей площадью не менее 7 500 (семь тысяч пятьсот) кв. м в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом;

создание Управляющей компанией объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

Резидент имеет следующие обязательства по Соглашению:

1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением (подпункт 2.5.1).

2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции в сумме не менее чем 366 000 000 (триста шестьдесят шесть миллионов) рублей, в том числе капитальные вложения в сумму не менее чем 171 500 000 (сто семьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей (подпункт 2.5.2).

3. Направить в Министерство не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны (подпункт 2.5.3).

4. Направить в Министерство заявления о предоставлении технических условий на подключение/присоединение объекта капитального строительства к сетям газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на технологическое присоединение к электрическим сетям, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка (подпункт 2.5.4).

5. В срок не позднее 240 (двухсот сорока) рабочих дней со дня получения Резидентом в соответствии с пунктом 2.1.6 настоящего Соглашения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения предоставить в Министерство положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, необходимые для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за исключением случаев, когда проведение обязательной государственной экспертизы не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации (подпункт 2.5.5).

6. Оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации (подпункт 2.5.6).

7. Оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет (подпункт 2.5.7).

8. Согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по подключению/присоединению объекта капитального строительства к сетям газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные

схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно- сметной документации (подпункт 2.5.8).

9. Осуществлять строительство объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные бизнес-планом и проектной документацией (подпункт 2.5.9).

10. Выполнять строительно-монтажные работы, использовать строительную и транспортную технику с условием максимальной сохранности территории особой экономической зоны и объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны по вине Резидента компенсировать их восстановление за свой счет (подпункт 2.5.10).

11. Заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны (подпункт 2.5.11).

12. Предоставить Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации (подпункт 2.5.12).

13. Запрашивать у Управляющей компании изменение объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (подпункт 2.5.13).

14. Согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика подключения/присоединения объекта капитального строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов (подпункт 2.5.2).

15. Информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства объекта (подпункт 2.5.15).

16. Оказывать содействие Министерству в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства к объектам инфраструктуры особой экономической зоны, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны, представлять в Министерство в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию (подпункт 2.5.16).

17. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации (подпункт 2.5.17).

Управляющей компанией в соответствии с Соглашением является ОАО «ОЭЗ ТВТ «Томск».

Ранее проверки выполнения условий Соглашения органами управления ОЭЗ не проводились.

В ходе проведения настоящей проверки установлено следующее:

1. В соответствии с подпунктом 2.5.1 Соглашения Резидент обязан вести на территории ОЭЗ только деятельность, предусмотренную Соглашением.

Резидент ведет технико-внедренческую деятельность на территории ОЭЗ в соответствии с предметом Соглашения и бизнес-планом.

Основным видом деятельности Резидента являются - производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки (код вида деятельности по ОКВЭД2 - 20.59.5), дополнительными видами деятельности являются - научные исследования и разработки в области естественных и технических наук (код ОКВЭД2 - 72.19), торговля оптовая неспециализированная (код ОКВЭД2 - 46.90), работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы (код ОКВЭД2 - 71.12.3).

В соответствии с подпунктом 7.6.1 Соглашения бизнес-план является неотъемлемой частью Соглашения.

В соответствии с предоставленными документами и согласно представленным в ходе проверки пояснениям в проверяемом периоде Резидентом осуществлялась технико-внедренческая деятельность и достигнуты следующие результаты:

- разработаны технологические схемы установок, выполнено проектирование опытно - промышленного производства, разработана конструкторская и технологическая документация на нестандартное технологическое оборудование, разработана инженерно-строительная и монтажная документация;

- выполнено строительство и ввод в эксплуатацию опытно-промышленного производства реагентов для буровых растворов, получена разрешительная документация на эксплуатацию опасного производственного объекта;

- зарегистрированы права собственности на земельный участок площадью 9 920 кв.м и нежилое (производственное) помещение площадью 2 564,1 кв.м.

- отработаны технологические режимы производства, производится выпуск продукции;

- заключены договоры с покупателями продукции, начата реализация;

- выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг с начала деятельности в качестве резидента составила 523,66 млн. руб.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество имеет следующие разрешительные документы (лицензии):

- от 20.04.2017 №ВХ-62-003311 на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- от 22.06.2017 № (70) - 3816 - СТУ на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов 1-4 классов опасности, лицензия выдана Федеральной службой по надзору в сфере природопользования.

В 2015 г. налоговая декларация по налогу на прибыль организаций представлялась Резидентом в налоговые органы по признаку налогоплательщика (код 3), относящегося к резидентам ОЭЗ, ставка налога при расчете (лист 02) составила 13,5 % (в бюджет субъекта)

Доходы от реализации: 750 000 рублей;

Внереализационные доходы: 2 484 рубля;

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации: 3 609 452 рубля;

Внереализационные расходы: 134 070 рублей.

Итого убыток: 2 991 038 рублей.

В 2016 г. по признаку налогоплательщика (код 3), относящегося к резидентам ОЭЗ:

Доходы от реализации: 23 699 713 рублей;

Внереализационные доходы: 0 рубля.

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации: 18 534 052 рублей.

Внереализационные расходы: 0 рубль.

Итого прибыль: 5 165 661 рубль.

В 2017 г. по признаку налогоплательщика (код 3), относящегося к резидентам ОЭЗ:

Доходы от реализации: 214 339 656 рублей;

Внереализационные доходы: 4 577 рублей.

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации: 142 918 138 рублей.

Внереализационные расходы: 6 126 862 рублей.

Итого прибыль: 65 299 233 рублей.

В первом полугодии 2018 г. по признаку налогоплательщика (код 3), относящегося к резидентам ОЭЗ:

Доходы от реализации: 284 824 358 рублей;

Внереализационные доходы: 0 рублей;

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации: 229 876 706 рублей;

Внереализационные расходы: 8 223 449 рублей;

Итого прибыль: 46 724 203 рубля.

В соответствии с налоговой декларацией по налогу на имущество за 2015 г. средняя стоимость имущества за налоговый период составила 0 руб. Резидент применял налоговую льготу, предусмотренную для организаций - резидентов особой экономической зоны (код 2010253); за 2016 г. средняя стоимость имущества за налоговый период составила 103 952 357 руб.; за 2017 г. средняя стоимость имущества за налоговый период составила 195 116 070 руб.

Согласно отчету о финансовых результатах Резидента в 2015 году:

выручка Резидента составляет 750 тыс. рублей;

прочие доходы – 3 218 тыс. рублей;

прочие расходы – 3 178 тыс. рублей;

убыток – 2 778 тыс. рублей.

в 2016 году:

выручка – 23 850 тыс. рублей;

прибыль от продаж – 248 тыс. руб.;

прочие доходы – 3 149 тыс. рублей;

прочие расходы – 906 тыс. рублей;

чистая прибыль – 298 тыс. рублей.

в 2017 году:

выручка – 217 133 тыс. рублей;

прибыль от продаж – 67 129 тыс. руб.;

прочие доходы – 30 тыс. рублей;

прочие расходы – 1 539 тыс. рублей;

чистая прибыль – 51 299 тыс. рублей.

в первом полугодии 2018 году:

выручка – 323 036 тыс. рублей;

прибыль от продаж – 57 794 тыс. руб.;

прочие доходы – 48 тыс. рублей;

прочие расходы – 913 тыс. рублей;

чистая прибыль – 40 563 тыс. рублей;

Согласно представленной бухгалтерской отчетности за 2015 г. стоимость внеоборотных активов Резидента составила 8 675 тыс. руб. и представлены, в основном, результатами исследований и разработок (3 525 тыс. руб.) и основными средствами (5 150 тыс. руб.); оборотные активы – 8 203 тыс. руб. и представлены в основном дебиторской задолженностью (7 853 тыс. руб.).

В 2016 году стоимость внеоборотных активов Резидента составила 220 338 тыс. руб. и представлена полностью основными средствами; оборотные активы составили 158 626 тыс. руб. и представлены в основном дебиторской задолженностью (103 266 тыс. руб.), финансовыми вложениями (29 000 тыс. руб.) и денежными средствами (21 816 тыс. руб.).

В 2017 году стоимость внеоборотных активов Резидента составила 493 294 тыс. руб. и представлена в основном основными средствами:

- Здания, машины, оборудование и другие средства – 213 533 тыс. руб.

- Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС – 237 333 тыс. руб.;

Оборотные активы составили 234 256 тыс. руб. и представлены в основном дебиторской задолженностью (158 470 тыс. руб.), денежными средствами (51 862 тыс. руб.) и запасами (22 963 тыс. руб.).

В первом полугодии 2018 г. стоимость внеоборотных активов Резидента составила 520 905 тыс. руб. и представлена в основном основными средствами (519 938 тыс. руб.); оборотные активы составили 304 116 тыс. руб. и представлены в основном дебиторской задолженностью (219 171 тыс. руб.), запасами (70 437 тыс. руб.) и денежными средствами (11 803 тыс. руб.).

Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ с начала деятельности в качестве резидента нарастающим итогом: в 2014 году – 6 человек; в 2015 году – 7 человек; в 2016 году составила 18 человек; в 2017 году – 36 человек, в 1 квартале 2018 г. - 61 человек. Общее количество созданных и оборудованных рабочих мест с момента реализации проекта на территории ОЭЗ на сегодняшний день составляет 31 человек.

2. В соответствии с подпунктом 2.5.2 Соглашения Резидент обязан в ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции в сумме не менее чем 366 000 000 (триста шестьдесят шесть миллионов) рублей, в том числе капитальные вложения в сумму не менее чем 171 500 000 (сто семьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей.

В соответствии с предоставленной информацией, в качестве резидента ОЭЗ компанией был осуществлён общий объём инвестиции в сумму 631,14 млн. рублей, в том числе капитальные вложения - 238,3 млн. рублей. Расходование инвестиционных средств осуществляется на следующие направления:

- разработка технологических схем установок;
- проектирование опытно - промышленного производства;
- разработка конструкторской и технологической документации на нестандартное технологическое оборудование;
- разработка инженерно-строительной и монтажной документации;
- строительство и ввод в эксплуатацию опытно-промышленного производства реагентов для буровых растворов;
- получение разрешительной документации на эксплуатацию опасного производственного объекта;
- регистрация права собственности на земельный участок площадью 9 920 кв.м и нежилое (производственное) помещение площадью 2 564,1 кв.м.

В ходе проверки установлено, что инвестиции, в том числе капитальные вложения осуществляются Резидентом в соответствии с Соглашением и бизнес-планом.

3. В соответствии с подпунктом 2.5.3 Соглашения Резидент обязан направить в Минэкономразвития России не позднее 90 рабочих дней с даты заключения Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах ОЭЗ.

Резидентом предоставлены:

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок общей площадью 9 920 кв. м. по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2/25; Кадастровый номер: 70:21:0100001:228. Дата выдачи: 10 июня 2016 г.;

2. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав – нежилое здание, площадью 2 564,1 кв. м. по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2/25 Кадастровый номер: 70:21:0100001:1048. Дата выдачи 24.11.2016 г.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.10.2016 № 70-301000-081-2016.

4. Лицензия № ВХ-62-003311 от 20.04.2017 на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

4. Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов А 62-06288 от 27.01.2017.

В ходе проверки установлено, что Резидент ведет технико-внедренческую, производственную деятельность на оформленном в собственность земельном участке.

4. В соответствии с подпунктом 2.5.4 Соглашения Резидент обязан направить в Минэкономразвития России заявления о предоставлении технических условий на подключение/присоединение объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, на технологическое присоединение к электрическим сетям, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не позднее 20 рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

Резидентом предоставлены:

1. Договор № 8-20430 от 20 августа 2014 года на ежемесячное техническое обслуживание канализационной насосной станции, перекачивающей стоки от производственных зданий по адресу г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, Северная площадка.

2. Временный договор на водоснабжение и водоотведение № 8-20430 от 05.08.2014

3. Договор № 44-808-14 на отпуск тепловой энергии в виде теплофикационной воды от 29 сентября 2014 года.

4. Договор № ТНХ.2020 холодного водоснабжения от 1 января 2016 года.

5. Договор энергоснабжения №27013 от 1 мая 2014 года.

В соответствии с предоставленными документами установлено исполнение обязательства.

5. В соответствии с подпунктом 2.5.5 Соглашения Резидент обязан в срок не позднее 240 рабочих дней со дня получения Резидентом в соответствии с пунктом 2.1.5 Соглашения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения предоставить в Минэкономразвития России положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, необходимые для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за исключением случаев, когда проведение обязательной государственной экспертизы не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Резидентом предоставлены:

1. Договор № 8-20430 от 20 августа 2014 года на ежемесячное техническое обслуживание канализационной насосной станции, перекачивающей стоки от производственных зданий по адресу г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, Северная площадка.

2. Временный договор на водоснабжение и водоотведение № 8-20430 от 05.08.2014

3. Договор № 44-808-14 на отпуск тепловой энергии в виде теплофикационной воды от 29 сентября 2014 года.

4. Договор № ТНХ.2020 холодного водоснабжения от 1 января 2016 года.

5. Договор энергоснабжения №27013 от 1 мая 2014 года.

В соответствии с предоставленными документами установлено исполнение обязательства.

6. В соответствии с подпунктом 2.5.6 Соглашения Резидент обязан оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Резидентом предоставлены:

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок общей площадью 9 920 кв. м. по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2/25; Кадастровый номер: 70:21:0100001:228. Дата выдачи: 10 июня 2016 г.;

2. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав – нежилое здание, площадью 2 564,1 кв. м. по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2/25 Кадастровый номер: 70:21:0100001:1048. Дата выдачи 24.11.2016 г.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.10.2016 № 70-301000-081-2016.

4. Лицензия № ВХ-62-003311 от 20.04.2017 на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

4. Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов А 62-06288 от 27.01.2017.

В ходе проверки установлено, что Резидент ведет технико-внедренческую, производственную деятельность на оформленном в собственность земельном участке, строительство нежилого здания завершено, объект введен в эксплуатацию.

7. В соответствии с подпунктом 2.5.7 Соглашения Резидент обязан оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах ОЭЗ и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет.

Резидентом предоставлено Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок общей площадью 9 920 кв. м. по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2/25; Кадастровый номер: 70:21:0100001:228. Дата выдачи: 10 июня 2016 г.

8. В соответствии с подпунктом 2.5.8 Соглашения Резидент обязан согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по подключению/присоединению объекта капитального строительства к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации.

В соответствии с пояснениями представителей АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» согласование резидентами ОЭЗ с АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» принимаемых в проектах технических решений по подключению/присоединению объекта капитального строительства к сетям, а также согласование расчетов-обоснований по объему потребляемых ресурсов и пр. осуществляется специалистами АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» в рамках регламента выдачи технических условий.

9. В соответствии с подпунктом 2.5.9 Соглашения Резидент обязан осуществлять строительство объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные бизнес-планом и проектной документацией.

Резидентом предоставлены:

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок общей площадью 9 920 кв. м. по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2/25; Кадастровый номер: 70:21:0100001:228. Дата выдачи: 10 июня 2016 г.;

2. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав – нежилое здание, площадью 2 564,1 кв. м. по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2/25 Кадастровый номер: 70:21:0100001:1048. Дата выдачи 24.11.2016 г.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.10.2016 № 70-301000-081-2016.

В ходе проверки установлено, что Резидент ведет технико-внедренческую, производственную деятельность на оформленном в собственность земельном участке, строительство нежилого здания завершено, объект введен в эксплуатацию.

Параллельно с проектом в особой экономической зоне технико-внедренческого типа «Томск» ООО «НПО «РеаСиб» с 21 июня 2017 года реализует инвестиционный проект «Завод по производству реагентов «Установка КБР-50» на территории промышленного парка в Томской области, что подтверждает заключенное четырехстороннее соглашение №5. В рамках реализации данного проекта ООО «НПО «РеаСиб» осуществил весь комплекс мероприятий по проектированию, строительству, вводу объекта в

эксплуатацию. Общая сумма вложенных инвестиций в проект по данному направлению на сегодняшний день составляет 360 млн. руб.

10. В соответствии с подпунктом 2.5.10 Соглашения Резидент обязан выполнять строительно-монтажные работы, использовать строительную и транспортную технику с условием максимальной сохранности территории ОЭЗ и объектов, расположенных на территории ОЭЗ, проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры ОЭЗ по вине Резидента компенсировать их восстановление за свой счет.

В соответствии с пояснениями специалистов АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» на территории ОЭЗ «Томск» не происходило случаев нарушения резидентами ОЭЗ сохранности территории и объектов ОЭЗ в рамках осуществления строительно-монтажных работ.

11. В соответствии с подпунктом 2.5.11 Соглашения Резидент обязан заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно- энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры ОЭЗ.

Резидентом предоставлены:

1. Договор № 8-20430 от 20 августа 2014 года на ежемесячное техническое обслуживание канализационной насосной станции, перекачивающей стоки от производственных зданий по адресу г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, Северная площадка.
2. Временный договор на водоснабжение и водоотведение № 8-20430 от 05.08.2014
3. Договор № 44-808-14 на отпуск тепловой энергии в виде теплофикационной воды от 29 сентября 2014 года.
4. Договор № ТНХ.2020 холодного водоснабжения от 1 января 2016 года.
5. Договор энергоснабжения №27013 от 1 мая 2014 года.

Резидентом заключены договоры на обеспечение топливно- энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры ОЭЗ непосредственно с организациями, предоставляющими данные услуги.

12. В соответствии с подпунктом 2.5.12 Соглашения Резидент обязан предоставить Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Резидентом предоставлены:

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок общей площадью 9 920 кв. м. по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2/25; Кадастровый номер: 70:21:0100001:228. Дата выдачи: 10 июня 2016 г.;
2. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав – нежилое здание, площадью 2 564,1 кв. м. по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2/25 Кадастровый номер: 70:21:0100001:1048. Дата выдачи 24.11.2016 г.
3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.10.2016 № 70-301000-081-2016.

В ходе проверки установлено, что Резидент ведет технико-внедренческую, производственную деятельность на оформленном в собственность земельном участке, строительство нежилого здания завершено, объект введен в эксплуатацию.

13. В соответствии с подпунктом 2.5.13 Соглашения Резидент обязан запрашивать у Управляющей компании изменение объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Резидентом заключены договоры с ОАО «Томская энергосбытовая компания» на обеспечение топливно- энергетическими ресурсами (Договор энергоснабжения №27013 от

1 мая 2014) Резидентом не направлялся запрос на изменение объемов мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов.

14. В соответствии с подпунктом 2.5.14 Соглашения Резидент обязан согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика подключения/присоединения объекта капитального строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов.

Резидентом предоставлены:

1. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав – нежилое здание, площадью 2 564,1 кв. м. по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 2/25 Кадастровый номер: 70:21:0100001:1048. Дата выдачи 24.11.2016 г.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.10.2016 № 70-301000-081-2016.

3. Договор № 8-20430 от 20 августа 2014 года на ежемесячное техническое обслуживание канализационной насосной станции, перекачивающей стоки от производственных зданий по адресу г. Томск, Кузовлевский тракт, 2, Северная площадка.

4. Временный договор на водоснабжение и водоотведение № 8-20430 от 05.08.2014

5. Договор № 44-808-14 на отпуск тепловой энергии в виде теплофикационной воды от 29 сентября 2014 года.

6. Договор № ТНХ.2020 холодного водоснабжения от 1 января 2016 года.

7. Договор энергоснабжения № 27013 от 1 мая 2014 года.

Резидентом заключены договоры на обеспечение топливно- энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры ОЭЗ непосредственно с организациями, предоставляющими данные услуги.

В соответствии с пояснениями специалистов АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» Резидентом в адрес ОАО «ОЭЗ ТВТ «Томск» не направлялся запрос на согласование изменения графика строительства, подключения/присоединения объекта капитального строительства, графиков потребления ресурсов.

15. В соответствии с подпунктом 2.5.15 Соглашения Резидент обязан информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства объекта.

В ходе проведения проверки нарушения обязательства по информированию АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» об изменении сроков строительства не установлено.

16. В соответствии с подпунктом 2.5.16 Соглашения Резидент обязан оказывать содействие Минэкономразвития России в части осуществления контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Минэкономразвития России к объектам инфраструктуры ОЭЗ, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах ОЭЗ, представлять в Минэкономразвития России в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

В ходе проведения проверки фактов отказа в оказании содействия при осуществлении органами управления ОЭЗ контроля за выполнением условий Соглашения, а также непредставления Резидентом органам управления ОЭЗ необходимой информации в устной и письменной форме не установлено.

6. В ходе анализа предоставленной бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций установлено отсутствие филиалов и представительств у Резидента за пределами ОЭЗ.

7. В ходе проверки фактов передачи прав и обязанностей Резидента по исполнению Соглашения третьим лицам не установлено.

III. Резолютивная часть

Резидент ведет технико-внедренческую деятельность на территории ОЭЗ в соответствии с предметом Соглашения и бизнес-планом.

Обязательства по финансированию проекта исполняются Резидентом в соответствии с Соглашением и бизнес-планом.

В ходе проведения проверки фактов отказа в оказании содействия при осуществлении органами управления ОЭЗ контроля за выполнением условий Соглашения, а также непредставления Резидентом органам управления ОЭЗ необходимой информации в устной и письменной форме не установлено.

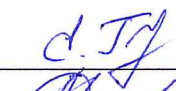
Фактов передачи прав и обязанностей Резидента по исполнению Соглашения третьим лицам не установлено.

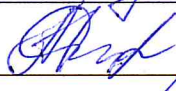
Установлено отсутствие филиалов и представительств у Резидента за пределами ОЭЗ.

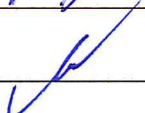
Прилагаемые документы:

- Согласно сопроводительному письму от 10 августа 2018 г. № 247.
- Копия распоряжения Департамента по развитию инновационной и предпринимательской деятельности Томской области от 26 июля 2018 г. № 51-р «О проведении плановых проверок исполнения резидентами особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Томска, условий соглашений об осуществлении технико-внедренческой деятельности».

Члены комиссии:







Е.В.Ганай

А.В.Дудникова

А.Р.Цой

Экземпляр № 2 Акта от 31.08.2018 № 5/2018 на 11 листах получил:



должность



подпись



Ф.И.О.

3.09.2018
Дата

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)